

UMOWA GK.7021.....2019

W dniu grudnia 2019 r. , pomiędzy **Gminą Kobiór** z siedzibą Urzędu w Kobiórze przy ul. Kobiórskiej 5, reprezentowaną przez Wójta Gminy - **mgr inż. Eugeniusza Lubańskiego** zwaną dalej „Zamawiającym”

a przedsiębiorstwem, z siedzibą w..... (kod:.....) przy ul., reprezentowanym przez NIP:, zwanego dalej „Wykonawcą”, w oparciu o postępowanie prowadzone w trybie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. „Prawo Zamówień Publicznych”, została zawarta umowa o następującej o treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane związane z realizacją zadania:
„Wykonanie instalacji gazowej oraz centralnego ogrzewania w budynku komunalnym przy ul. Rodzinnej 97 w Kobiórze”

Zadanie realizowane w ramach projektu pn. „Modernizacja energetyczna wraz z wymianą źródeł ciepła budynków komunalnych w Kobiórze” ,dofinansowano przy pomocy dotacji celowej z budżetu Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii w ramach Programu „Metropolitalny Fundusz Solidarności”.

2. Przedmiotem zadania jest wykonanie instalacji gazowej w budynku celem likwidacji pieców grzewczych indywidualnych na paliwo stałe i zastąpienie ich centralnym ogrzewaniem wodnym zasilanym z wysokosprawnego kotła gazowego kondensacyjnego.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, w tym szczegółowe wymagania, zakres i warunki jego wykonania zostały zawarte w ogłoszeniu o zamówieniu, opisie technicznym planowanych robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót i w przedmiarach robót.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona w ramach prowadzonej działalności gospodarczej i posiada wiedzę niezbędną do jego wykonania.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 3 dni od zawarcia umowy odebrać od Zamawiającego plac budowy.
3. Nadzór nad robotami przewidzianymi niniejszą umową z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie Inspektor Nadzoru inwestorskiego
4. Za realizację przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialny będzie

§ 3

1. Strony ustalają termin wykonania robót: **do dnia 20.12.2019 r.**
2. Wykonawca ma prawo żądać przedłużenia terminu zakończenia robót w przypadku, gdy niedotrzymanie terminu wym. w ust. 1 było wynikiem:
 - działania siły wyższej;
 - przyczyn powstałych z winy Zamawiającego,
 - wystąpienia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia na etapie rokowań warunków realizacji zadania.
3. Zmiana terminu zakończenia wymaga pisemnego aneksu do umowy.

§4

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, wynikające z przedłożonej oferty, w wysokości: zł (netto) + zł (VAT 8%) = **zł (brutto).**
2. Zapłata nastąpi na konto bankowe wskazane w fakturze, zarejestrowane w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, pod rygorem odmowy zapłaty.

3. Wynagrodzenie, określone w ust.1 zawiera wszelkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, oraz inne koszty wynikające z niniejszej Umowy.
4. Określone w ust. 1 wynagrodzenie strony uznają za ryczałtowe po uprzednim rozeznaniu skali i uwarunkowań realizacyjnych zadania.

§ 5

1. Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowany przedmiot umowy na okres 3 lat.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może korzystać z uprawnień z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. Jeśli w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach lub usterkach, wówczas Wykonawca przystąpi do ich usunięcia maksymalnie w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia.
4. Wykonawca usunie wady lub usterki w terminie do 14 dni od dnia przystąpienia do usunięcia wady lub usterki.
5. Zamawiający ma prawo do wykonania napraw samodzielnie lub zlecenia ich wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje działań naprawczych w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi w terminach określonych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu lub też sposób i jakość podjętych działań naprawczych nie uzyskają aprobaty Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu kosztów naprawy na pisemne wezwanie Zamawiającego.

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za front robót z chwilą jego przejęcia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i P.POŻ.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody na mieniu i zdrowiu osób trzecich, powstałe w związku z prowadzeniem robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, na swój koszt, stosowne umowy ubezpieczenia robót z tytułu szkód oraz ryzyka utraty lub uszkodzenia przedmiotu zamówienia, jakie mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyka budowlanego oraz od odpowiedzialności cywilnej.
5. Po zakończeniu prac Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania strefy robót.
6. Strony przyjmują, że wytwórcą odpadów budowlanych, jest Wykonawca, który dokona ich zagospodarowania i utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7

1. O terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub zanikających Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest zawiadomić Inspektora Nadzoru, co najmniej z 1 dniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. Ustala się przeprowadzanie odbioru końcowego po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy. W przypadku zastrzeżeń Zamawiający sporządzi protokół roszczeń. Wykonawca usunie wady wskazane w protokole w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

§ 8

1. Strony ustalają, że rozliczenie nastąpi jednorazowo na podstawie faktury doręczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę.
Rozliczenie końcowe za wykonane roboty, odbędzie się na podstawie odbioru końcowego robót budowlanych wym. w § 7 ust. 2 nin. umowy.
2. Najpóźniej na dzień odbioru, Wykonawca przedstawi komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie zastosowanych odstawowych materiałów, do stosowania w budownictwie.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie w formie polecenia przelewu z konta Gminy Kobiór w ciągu **14 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy wykonawcy wskazany w fakturze zgłoszony do wykazu „białej listy podatników VAT” po rygorze odmowy zapłaty.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązania z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot Umowy.
 - za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru ponad uzgodniony termin w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. Wysokość kary nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto umowy.
 - za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0, 5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
 - za zwłokę w usunięciu wad i usterek w ramach udzielonej gwarancji w wysokości 0, 5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek
2. Postanowienia ust. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z płatności należnego mu wynagrodzenia.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 10

1. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z winy Zamawiającego w trakcie jej realizacji , Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania prac stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub części w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) realizacji przez Wykonawcę umowy niezgodnie z jej postanowieniami,
 - b) zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji Umowy lub realizacji jej poszczególnych etapów w terminie do 10 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego prawo do odstąpienia od Umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 powyżej , Zamawiający będzie uprawniony do zatrzymania zrealizowanych do dnia wygaśnięcia Umowy przedmiotów dostaw lub robót a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania prac stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego,
4. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia. Strony dokonają rozliczenia robót na dzień wygaśnięcia Umowy.

§ 11

1. Strony zobowiązują się w trakcie obowiązywania Umowy do utrzymania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim informacji o warunkach niniejszej Umowy oraz wszelkich danych o drugiej ze Stron na zasadach określonych w ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Informacje Poufne), o ile informacje takie nie są powszechnie znane lub Strona nie uzyskała uprzednio pisemnej zgody drugiej ze Stron.
2. Strony zobowiązują się do:
 - zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę drugiej Strony,
 - dołożenia szczególnej staranności w celu ochrony danych stanowiących tajemnicę drugiej Strony uzyskanych od drugiej Strony w toku realizacji Umowy,
3. Zakaz udostępnienia określonych Informacji Poufnych nie dotyczy ujawniania informacji wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
4. Postanowień niniejszego paragrafu nie stosuje się w przypadku, gdy informacje przekazane Stronie:
 - mają charakter publiczny lub stały się informacjami publicznymi po zawarciu niniejszej Umowy, ale bez winy i udziału Strony,
 - znajdowały się w legalnym posiadaniu Strony Umowy przed zawarciem niniejszej Umowy.

5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie obowiązują w przypadkach, kiedy Informacje Poufne uzyskane w związku z wykonaniem Umowy muszą być przez Stronę udostępnione na mocy przepisów prawa na żądanie uprawnionych instytucji lub sądu.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się:
- zabezpieczyć Informacje Poufne przed dostępem osób trzecich, nie ujawniać ich bez uprzedniej zgody drugiej Strony oraz nie nabywać ich od osoby nieuprawnionej,
 - wykorzystywać Informacje Poufne wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy.

§ 12

Konieczność wprowadzenia zmian w formie aneksu do Umowy wynikać może z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 13

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 15

Spory powstałe na tle niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać ugodowo, a w przypadku nieosiągnięcia porozumienia poddając je pod rozstrzygnięcie właściwym dla siedziby miejsca realizacji przedmiotu umowy sądom powszechnym.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: